

**REGULAMIN**  
**STOWARZYSZENIA PŁOCKA PARK**  
**Z dnia 13 grudnia 2019 roku**

**§1**  
**(Nazwa)**

1. Stowarzyszenie nosi nazwę: Stowarzyszenie Płocka Park.
2. Stowarzyszenie Płocka Park (dalej: SPP lub Stowarzyszenie) jest stowarzyszeniem działającym na podstawie prawa powszechnie obowiązującego oraz niniejszego dokumentu (dalej Regulamin).
3. Stowarzyszenie Płocka Park może używać nazwy skróconej: SPP.

**§2**  
**(siedziba, terytorium działania)**

1. Stowarzyszenie posiada siedzibę w miejscowości Gdańsk.
2. Stowarzyszenie działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Dla prawidłowego realizowania swych celów statutowych, SPP może prowadzić działalność poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Stowarzyszenie zawiązane jest na czas nieograniczony.

**§3**  
**(działalność)**

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej swoich członków. Do prowadzenia spraw SPP ma prawo zatrudniać pracowników spośród swoich członków jak i osób trzecich, niebędących członkami Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie Płocka Park jest stowarzyszeniem zwykłym, zgodnie z art. 40 §1 ustawy z dnia 07 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach i nie posiada osobowości prawnej. Stowarzyszenie jest uprawnione do nabywania praw w imieniu własnym, nabywania własności i innych praw rzeczowych, do zaciągania zobowiązań, pozywania i bycia pozywanym.
3. SPP nie prowadzi działalności gospodarczej.

**§4**  
**(cele i środki)**

1. Celem Stowarzyszenia jest:
  - a) Pomoc osobom, które zawarły umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku o wybudowanie domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Płockiej w Gdańsku.
  - b) Reprezentowanie na zewnątrz wspólnych interesów osób poszkodowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku
  - c) Pomoc w doprowadzeniu do usunięcia wpisów i wzmianek w księdze wieczystej nieruchomości, na której budowane są domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Płockiej.
  - d) Pomoc osobom poszkodowanym w nabyciu własności domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Płockiej w Gdańsku

e) Poprawa jakości życia mieszkańców i członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

2. Środkami działania Stowarzyszenia są:

- a) Prowadzenie negocjacji i rozmów z aktualnymi i ewentualnymi przyszłymi wierzycielami, prowadzącymi postępowanie egzekucyjne wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku, z nieruchomości na której budowane są domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Płockiej.
- b) Działalność informacyjna i edukacyjna dotycząca możliwych skutków i ryzyka związanych z funkcjonowaniem nierzetelnych spółdzielni mieszkaniowych oraz firm zajmujących się działalnością deweloperską i sposobów zabezpieczenia się klientów przed nimi.
- c) Nieodpłatne doradztwo i dzielenie się doświadczeniem z osobami, które podpisały umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku w ramach innych inwestycji realizowanych przez Spółdzielnię oraz doradztwo i dzielenie się doświadczeniem z osobami, które podpisały umowy z innymi spółdzielniami i mają problemy z wyegzekwowaniem prawidłowej realizacji zawartych umów.
- d) Wspieranie inicjatyw ustawodawczych i innych mających na celu ochronę interesów członków spółdzielni mieszkaniowych
- e) Współpracę i wzajemną pomoc członków Stowarzyszenia
- f) Organizowanie wspólnej nieodpłatnej obsługi prawnej dla osób poszkodowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko” w Gdańsku
- g) Prowadzenie strony internetowej Stowarzyszenia oraz kontakty z mediami.
- h) Prowadzenie działalności integrującej członków Stowarzyszenia poprzez aktywność kulturalną, rekreacyjną i towarzyską.
- i) Kontakt i współpraca z władzami państwowymi i samorządowymi oraz instytucjami opiniotawczymi i kontrolnymi;
- j) Współpraca z innymi organizacjami pożytku publicznego, stowarzyszeniami, fundacjami, instytucjami, przedsiębiorstwami, środkami masowego przekazu i podmiotami polskimi i zagranicznymi, a także podejmowanie starań o pomoc rzeczową i finansową od polskich i zagranicznych instytucji i organizacji;
- k) Współpraca i integracja z mieszkańcami i członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.
- l) Udział w inicjatywach dotyczących zagospodarowania i organizacji okolic ul. Płockiej w Gdańsku, pobliskich ulic i całego terenu należącego lub zarządzanego przez Spółdzielnię

## **§5**

### **(członkowie Stowarzyszenia)**

- 1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
- 2. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:
  - a) Zwyczajnych
  - b) Wspierających
  - c) Honorowych
- 3. Członkiem Zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych i złożyła deklarację członkowską na piśmie. Uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia podejmuje Zarząd Stowarzyszenia.

4. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia, która złożyła deklarację członkowską na piśmie ze wskazaniem zamiaru bycia Członkiem Wspierającym. Uchwałę w sprawie przyjęcia osoby jako Członka Wspierającego podejmuje Zarząd Stowarzyszenia.
5. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia. Członkowie honorowi są przyjmowani przez Walne Zgromadzenie na wniosek Zarządu Stowarzyszenia.
6. Członkowie Zwyczajni:
  - a) posiadają bierne i czynne prawo wyborcze do władz Stowarzyszenia,
  - b) mają prawo korzystania z dorobku, majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
  - c) mają prawo do udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
  - d) mają prawo do zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.
  - e) mają obowiązek brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów;
  - f) mają obowiązek przestrzegania regulaminów i uchwał Stowarzyszenia,
  - g) mają obowiązek zabiegania o dobrą opinię i wizerunek a także promocję Stowarzyszenia i jego prac na zewnątrz,
  - h) mają obowiązek regularnego opłacania składek.
7. Członkowie Wspierający oraz Członkowie Honorowi:
  - a) nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego,
  - b) mają prawo brać udział w posiedzeniach Zarządu Stowarzyszenia z głosem doradczym,
  - c) mają prawo korzystania z dorobku, majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
  - d) mają prawo do udziału w zebraniach, nieodpłatnych wykładach oraz nieodpłatnych imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
  - e) mają prawo do zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.
  - f) Członkowie Wspierający mają obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń,
  - g) są zobowiązani do przestrzegania Regulaminu oraz uchwał władz Stowarzyszenia
  - h) Członkowie Honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich
8. Utrata członkostwa następuje na skutek:
  - a) pisemnej rezygnacji złożonej na ręce Zarządu,
  - b) wykluczenia w drodze Uchwały podjętej przez Zarząd:
    - z powodu łamania Regulaminu i nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
    - z powodu nagminnego nie brania udziału w pracach Stowarzyszenia,
    - z powodu nie płacenia składek za okres 3 miesiące,
    - na pisemny wniosek 5 (pięciu) członków Stowarzyszenia.
  - c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,
  - d) śmierci członka Stowarzyszenia
9. Od uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków stowarzyszenia lub pozbawienia członkostwa zainteresowanemu przysługuje możliwość pisemnego odwołania do Walnego Zgromadzenia Członków w terminie 14 dni od dnia

doręczenia uchwały Zarządu. Rozpatrzenie odwołania następuje na najbliższym terminie Walnego Zgromadzenia Członków po złożeniu odwołania. Uchwała Walnego Zgromadzenia Członków podjęta zwykłą większością głosów jest ostateczna.

## **§6 (władze Stowarzyszenia)**

1. Władzami Stowarzyszenia są:
  - a) Walne Zgromadzenie Członków
  - b) Zarząd
  - c) Komisja Rewizyjna
2. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba, że dalsze postanowienia Regulaminu stanowią inaczej.
3. Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa dwa lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów.
4. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
5. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział:
  - a) z głosem stanowiącym – członkowie Zwyczajni,
  - b) z głosem doradczym – Członkowie Wspierający i Członkowie Honorowi
6. Walne Zgromadzenie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
7. Walne Zgromadzenie Członków zwyczajne jest zwoływane raz na rok przez Zarząd Stowarzyszenia w terminie do 30 kwietnia każdego roku.
8. Walne Zgromadzenie Członków nadzwyczajne może się odbyć w każdym czasie. Jest zwoływane przez Zarząd z jego inicjatywy, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
9. Termin i miejsce obrad Walnego Zgromadzenia Członków a także porządek obrad Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków co najmniej na 7 dni przed terminem zebrania.
10. Walne Zgromadzenie Członków podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów (50%+1) w sprawach:
  - a) Wyboru członków Zarządu i członków Komisji Rewizyjnej
  - b) Podjęcia uchwały o której mowa w §6 pkt. 15 lit d), h) i), n) Regulaminu
11. W przypadku braku wymaganego quorum na Walnym Zgromadzeniu Członków, organ, który je zwołał może ponownie zwołać Walne Zgromadzenie Członków w drugim terminie, który przypada po 1 godzinie (60 minut) od pierwszego terminu.
12. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów, również w sprawach wskazanych w pkt. 10 powyżej, niezależnie od ilości osób uprawnionych do oddania głosu biorących udział w głosowaniu.
13. Jeżeli wszyscy Członkowie Zwyczajni są obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków, wówczas może ono powziąć uchwały bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy Członkowie Zwyczajni wyrażą zgodę na odbycie Walnego Zgromadzenia Członków i rozpatrzenie poszczególnych spraw.
14. Walnemu Zgromadzeniu Członków przewodniczy Prezes lub Wiceprezes Zarządu, względnie inny członek stowarzyszenia wybrany przez Walne Zgromadzenie Członków do tego celu. Z posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków spisuje się protokół.
15. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków należą:
  - a) Określanie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia

- b) Udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej
  - c) Wybór i odwoływanie członków Zarządu, członków Komisji Rewizyjnej
  - d) Rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej
  - e) Podejmowanie uchwał w sprawie zmian w Regulaminie Stowarzyszenia
  - f) Podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia, wyznaczeniu likwidatora i przeznaczeniu majątku Stowarzyszenia;
  - g) Uchwalanie budżetu,
  - h) Podejmowanie uchwał o wysokości składek członkowskich
  - i) rozpatrywanie odwołań od Uchwał Zarządu w sprawie wykluczenia członka Stowarzyszenia
  - j) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia i/lub jego organy,
  - k) podejmowanie uchwał w sprawach wniesionych pod obrady Walnego Zgromadzenia Członków,
  - l) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego oraz członka wspierającego;
  - m) podejmowanie Uchwał zezwalających Zarządowi na zawieranie umów których wartość (pojedynczej umowy) przekracza kwotę 10 000 zł.
16. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków oraz reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
17. Zarząd składa się z 3 (trzech) osób w tym prezesa i dwóch członków Zarządu.
18. Prezes Stowarzyszenia wybierany jest spośród członków Zarządu, przez Zarząd w głosowaniu jawnym.
19. Zarząd w szczególności:
- a) wykonuje uchwały Walnego Zgromadzenia Członków;
  - b) opracowuje plan pracy Zarządu i merytoryczne programy działalności Stowarzyszenia
  - c) może uchwalić regulamin wewnętrzny Zarządu;
  - d) prowadzi działalność służącą realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
  - e) ustala zasady polityki finansowej Stowarzyszenia;
  - f) opracowuje i wykonuje budżet roczny Stowarzyszenia, w szczególności dochodzi roszczeń o zapłatę składek członkowskich i innych świadczeń należnych Stowarzyszeniu od członków Stowarzyszenia a także podejmuje działania w celu dochodzenia roszczeń należnych Stowarzyszeniu od osób trzecich;
  - g) zarządza majątkiem Stowarzyszenia;
  - h) sporządza sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności i przedstawia je Walnemu Zgromadzeniu Członków;
  - i) prowadzi aktualny rejestr członków Stowarzyszenia;
  - j) podejmuje uchwały w sprawach osobowych, o których mowa w §5 pkt. 9 lit b) Regulaminu oraz wszystkich innych sprawach dotyczących praw lub obowiązków członków Stowarzyszenia;
  - k) zarządza grupami wewnętrznej komunikacji elektronicznej Stowarzyszenia;
  - l) administruje kontami i profilami Stowarzyszenia służącymi do zewnętrznej oraz wewnętrznej komunikacji elektronicznej, w tym kontami w mediach społecznościowych;
  - m) powołuje i odwołuje członków Stowarzyszenia na określone funkcje, w tym rzeczownika
  - n) wykonuje pozostałe obowiązki Zarządu wskazane w Regulaminie lub powierzone w drodze Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków
  - o) udziela pełnomocnictw do reprezentacji Stowarzyszenia

- p) zaciąga zobowiązania finansowe w imieniu Stowarzyszenia, w tym zawiera umowy do kwoty 10 000 zł (pojedyncze zobowiązanie), bez Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.
- q) Zwołuje Walne Zgromadzenie Członków.
4. Pracami Zarządu kieruje Prezes Zarządu. Posiedzenia Zarządu są jawne i odbywają się w zależności od potrzeb nie rzadziej niż raz na 3 miesiące. Posiedzenie Zarządu może zwołać każdy członek Zarządu.
  5. Uchwały Zarządu podejmowane w sprawach przekraczających zwykły zarząd mogą być podjęte na posiedzeniu, jeżeli wszyscy członkowie Zarządu zostali o tym posiedzeniu należycie zawiadomieni nie później niż na trzy dni przed posiedzeniem.
  6. Za zgodą wszystkich członków Zarządu posiedzenie Zarządu oraz głosowania mogą odbyć się za pośrednictwem elektronicznych kanałów komunikacji.
  7. Z każdego posiedzenia jeden z członków Zarządu lub osoba wyznaczona przez Prezesa Zarządu sporządza protokół wraz z listą obecności. Protokół podpisują wszyscy członkowie Zarządu obecni na danym posiedzeniu oraz osoba odpowiedzialna za jego sporządzenie.
  8. O podjętych uchwałach i działaniach Zarządu, Zarząd zawiadamia wszystkich członków Stowarzyszenia nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.
  9. Uchwały Zarządu stają się prawomocne z chwilą ich podjęcia z zastrzeżeniem uchwał podejmowanych w sprawach osobowych, jak w §5 pkt. 10 Regulaminu.
  10. Do zawierania umów, udzielania pełnomocnictwa i składania innych oświadczeń woli w sprawach majątkowych wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu działających łącznie pod warunkiem, że jednym z nich jest Prezes Zarządu.
  11. Komisja Rewizyjna powołana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
  12. Komisja Rewizyjna składa się z 3 (trzech) członków, w tym jednego przewodniczącego i dwóch członków Komisji.
  13. Członek Komisji Rewizyjnej nie może być jednocześnie członkiem Zarządu Stowarzyszenia.
  14. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
    - a) kontrola działalności Zarządu,
    - b) składanie wniosków z kontroli na Walnym Zgromadzeniu Członków,
    - c) prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków,
    - d) składanie wniosków o absolutorium dla Zarządu Stowarzyszenia,
    - e) składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zgromadzeniu Członków.
  15. Każdy z członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej ma prawo złożyć pisemną rezygnację ze sprawowanej funkcji bez podawania przyczyny takiej rezygnacji. W takim wypadku członek Zarządu lub Komisji Rewizyjnej, który złożył pisemną rezygnację jest obowiązany jedynie do uczestniczenia w sporządzeniu sprawozdania z pracy organu, którego był członkiem, przedkładanego Walnemu Zgromadzeniu Członków, za czas jaki pozostał członkiem danego organu.
  16. W terminie 21 dni od dnia złożenia pisemnej rezygnacji ze sprawowania funkcji członka organu Stowarzyszenia, pozostali członkowie danego organu są zobowiązani do zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia w przypadku rezygnacji członka Zarządu, lub złożenia wniosku o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia, którego celem będzie podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego danego organu Stowarzyszenia.

**§7**  
**(majątek Stowarzyszenia)**

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią:
  - a) Składki członkowskie
  - b) Darowizny, zapisy, spadki
  - c) Wpływy pochodzące z dofinansowania działalności regulaminowej Stowarzyszenia,
  - d) Zbiórki
  - e) Dotacje
2. Cały dochód i majątek Stowarzyszenia jest wykorzystywany na działalność regulaminową.
3. Wszelkie środki pieniężne mogą być przechowywane wyłącznie na rachunku bankowym Stowarzyszenia.
4. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd w drodze uchwały, z zastrzeżeniem §5 pkt. 15 lit n) i pkt. 19 lit. p) Regulaminu.

**§8**  
**(postanowienia końcowe)**

1. Uchwałę w sprawie zmiany Regulaminu oraz uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zgromadzenie Członków kwalifikowaną większością głosów (2/3), przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zgromadzenie Członków określa sposób jego likwidacji, wyznacza likwidatora oraz decyduje o sposobie przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o Stowarzyszeniach oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.